

**Městský úřad Doksy**  
**Stavební úřad a životní prostředí**  
**náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 4.12.2019  
Č.J.: MUDO/1608/2020  
SPIS. ZN.: MUDO/10696/2019  
VYŘIZUJE: Miluše Duchanová  
TELEFON: 487 882 429



MEDOX003LJ43

E-MAIL: duchanova@doksy.com

DATUM: 17.2.2020

Dle rozdělovníku

Vypraveno dne \_\_\_\_\_

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 10.2.2020

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Doksy, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.12.2019 podalo

**Město Doksy, IČO 00260444, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 251 knihovny na školní družinu (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 485 v Doksech v katastrálním území Doksy u Máchova jezera.**

**Stavba obsahuje:**

Bude provedena úprava vnitřní dispozice objektu pro změnu účelu objektu na školní družinu a zájmové kroužky. Kapacita školní družiny bude 5 oddělení pro 117 dětí a zájmové kroužky pro 21 dětí. Provoz bude zajištěn 10 pracovníky.

Bourací práce – příčky nevhodné dispozice stávajícího sociálního zařízení, nových dveřních otvorů. Nové dělicí příčky budou z keramických pálených bloků Heluz, překlady prefabrikované keramické s betonovým jádrem. Vnitřní omítky budou hladké jednovrstvé. U sociálních zařízení a úklidových komor budou provedeny keramické obklady. Dále budou vyměněny nevyhovující rozvody instalací vody a kanalizace vč. osazení nových zařizovacích předmětů. Výplně otvorů – dřevěné dveře.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

**Nová vnitřní dispozice:**

1.NP – zádveří, chodba, 2x herna dětí, denní místnost vychovatelek, šatna dětí, WC dívky (imobilní), WC chlapci, WC a sprcha vychovatelé, úklidová komora, zádveří sklepa, schodiště do 2.NP

2.NP – chodba, 3x herna dětí, úklidová komora, WC dívky, WC chlapci, schodiště do podkrovní

Podkroví – herna

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Švejda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 01011456; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. 1.NP bude splňovat ust. Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
6. Dodavatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximální možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura.
8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
9. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky v platném znění.
10. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem, je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
11. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle Vyhl. č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. Staveniště a zařízení staveniště bude vzhledem k rozsahu prací umístěno na pozemku stavebníka, tj. na pozemcích par. č. 486/1 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.
14. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2022. Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Město Doksy, IČ 00260444, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přípisem ze dne 2.1.2020, č.j. MUDO/13/2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.1.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti doložil:

- projektovou dokumentaci stavby
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 5.11.2019, č.j. KHSLB 24935/2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa ze dne 6.11.2019, č.j. HSLI-2875-2/CL-PS-2019

Závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy byla kladná bez stanovení podmínek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění:  
Město Doksy, IČ 00260444, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miluše Duchanová  
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Doksy, IDDS: cpabet5

sídlo: náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy

dotčené správní úřady

Město Česká Lípa, MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

*Potvrzuji přeručení a odročení se rozlévám  
právo na odročení.*

*19. 2. 2020*



*Přeloženo PD + tržek  
„STAVBA POVOLENÍ“*